

JAK POUŽÍT TUTO ŠABLONU

1. Vyplň všechna prázdná pole (podtržená místa)
2. Přilož fotografie plísně s datem
3. Přilož Deník vlhkosti (2 týdny měření)
4. Odešli doporučeně nebo předej osobně s podpisem o převzetí

PRÁVNÍ ZÁKLAD

§ 2257 Občanského zákoníku: Pronajímatel je povinen udržovat byt v dobrém stavu. Pokud plíseň vznikla stavební závadou (tepelný most, netěsnost), odpovídá pronajímatel. Uchovej kopii tohoto dopisu.

ODESÍLATEL (NÁJEMCE)

PŘÍJEMCE (PRONAJÍMATEL / SPRÁVCE)

ADRESA NEMOVITOSTI

DATUM ODESLÁNÍ

Věc: Reklamace závady — výskyt plísně v bytě

Vážená paní / Vážený pane _____,

touto cestou Vás v souladu s § 2257 zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) upozorňuji na závadu v pronajatém bytě na adrese _____, byt č. _____.

Popis závady:

Dne _____ jsem v bytě zjistil/a výskyt plísně v těchto místech:

- Koupelna — plocha přibližně _____ m²
- Ložnice — plocha přibližně _____ m²
- Jiná místnost: _____

Přikládám fotodokumentaci ze dne _____ a záznam vlhkosti za období _____ — _____ (průměrná naměřená vlhkost: _____ %).

Domníváme se, že příčinou je _____ (tepelný most / netěsnost / závada hydroizolace), která je v odpovědnosti pronajímatele.

Žádám o odstranění závady nejpozději do _____ dnů od doručení tohoto dopisu. Pokud závada nebude odstraněna, vyhrazuji si právo na přiměřenou slevu z nájemného nebo na odstoupení od smlouvy.

S pozdravem

PODPIS NÁJEMCE

PODPIS PRONAJÍMATELE (PŘEVZETÍ)

Tip: Dopis odešli doporučeně nebo předej osobně a požádej o podpis převzetí vpravo. Uchovej kopii včetně příloh (fotografie, Deník vlhkosti).